

Jegyzőkönyv

Készült: Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 23-án megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza Nagybörzsöny

Jelen vannak:

Paulik Oszkár	polgármester
Juhász Kálmán	alpolgármester
Antal Gyuláné	képviselő
Frey Lajos	képviselő
Svéger Ágnes	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

Paulik Oszkár polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 5 fő képviselő. Ismerteti a képviselő-testülettel az ülés napirendjét. Megkérdezi van-e egyéb napirendi javaslat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. július 23-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

Napirend:

- 1.) Ajánlat Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosításához főépítész szakmai támogatás biztosítására
- 2.) Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosítása
- 3.) „Turisztikai infrastruktúra fejlesztése ” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
- 4.) Nagybörzsönyi Apróka Óvoda pályázatának benyújtásához fenntartói nyilatkozat kérése
- 5.) Szolgalmi jog bejegyzése a Nagybörzsöny belterület 595/2. hrsz. ingatlanra
- 6.) Szociális ügy – zárt ülés

1-6.) napirendi pont előterjesztője: Paulik Oszkár polgármester

- 1.) Napirendi pont tárgya: Ajánlat Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosításához főépítési szakmai támogatás biztosítására
- Napirend előadója: Paulik Oszkár polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az előzetesen kiküldött írásos előterjesztés részletesen tartalmazza a településrendezési eszközök 8 témában történő célzott módosításának főépítési támogatására vonatkozó ajánlatát. Az árajánlat 1.125.000,- Ft összegről szól. Kéri a képviselő-testületet, hogy amennyiben egyetért az ajánlattal azt fogadja el, illetve a szerződéskötést hagyja jóvá az ajánlatban szereplő feladatok ellátására vonatkozóan.

Granát Bernadett jegyző:

Ez az ajánlat kifejezetten erre a munkára vonatkozik, ehhez kell egy főépítész alkalmazása.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

46/2024./VII.23./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Rüll Tamás okl. építészmérnök (1094 Budapest, Liliom u. 33. II.15.)
1.125.000,- Ft (+0 ÁFA) összegű ajánlatát „Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosításához főépítési szakmai támogatás biztosítására” elfogadja.

Megbízta a Polgármestert a vállalkozói szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

- 2.) Napirendi pont tárgya: Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosítása
- Napirendi pont előadója: Paulik Oszkár polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a napirenddel kapcsolatos írásos előterjesztést a képviselők kézhez kapták. Az előterjesztés részleteiben tartalmazza, hogy Nagybörzsöny településrendezési eszközeinek módosítása mely területeket érint és melyek a módosításának alapját képező változtatási szándékok. Ismerteti a határozati javaslatot. Kéri a képviselő-testület, hogy egyetértése esetén azt hagyja jóvá.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2024./VII.23./ határozata:

Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosításáról

1. Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy lakossági igények, kérelmek alapján, azokkal egyetértve Nagybörzsöny településrendezési eszközeit (Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv) módosítja a határozat 1. mellékletében, 8 pontban felsorolt tartalom és területi hatály szerint.
2. Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Nagybörzsöny településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó vizsgálat és a módosítási tervezetet alátámasztó javaslat tartalmáról szóló Feljegyzést. A Feljegyzést a határozat 2. melléklete tartalmazza.
3. Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. melléklet szerinti módosításokkal összefüggésben az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés készítését – amennyiben a környezet védelméért felelős szervek azzal egyetértenek – nem tartja indokoltnak.

1. melléklet a 47/2024./VII.23./ sz. Kt. határozathoz

Nagybörzsöny Község településrendezési eszközei (TSZT, HÉSZ, SZT) módosításának alapját képező változtatási szándékok az alábbiak:

- 1. A HÉSZ 9. §-a szerinti falusias lakóterület Lf-1 jelű építési övezete előírásainak részleges módosítása:
 - a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének 20 %-ról 30 %-ra való módosítása,
 - telekalakítás esetén a kialakuló telkek minimális szélességének 18,0 m-ről 16,0 m-re, minimális mélységének 50,0 m-ről 40,0 m-re történő módosítása.
- 2. A 991 és 992 hrsz-ú (Völgy utca 4. és 6. sz.) telkek átsorolása falusias lakóterületi Lf-1 jelű építési övezetből Lf-4 jelű építési övezetbe.
- 3. Az 1192 és 1194 hrsz-ú belterületi telkek átsorolása Mk jelű kertés mezőgazdasági területből beépítésre szánt, falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezetébe.
- 4. Az 1058 hrsz-ú, falusias lakóterület Lf-2 jelű építési övezeti besorolású lakótelek és a környező közterületek (1057, 1062, 1086, 1083 hrsz) rendezése az adottságok figyelembevételével, a közterületek megfelelő karbantartásának biztosítása érdekében.
- 5. Az 533/1 névtelen utca közterületi jellegének és közlekedési funkciójának (melyet nem szolgál) megszüntetése, közlekedési övezetből (Köu) beépítésre szánt, településközpont vegyes terület Vt-1 jelű építési övezetébe való átsorolása.
- 6. A különleges terület Kpi jelű pincés terület építési övezete északi határvonalának módosítása a megváltozott adottságoknak megfelelően: a 442 és 453 hrsz-ú prэшázak megszűnésével

indokolatlanná vált a 454/1 hrsz-ú közterület pincés területi besorolása. Mivel lakóterületi telektömbbe ékelődik, javasolt lakóterületi kiszolgáló útként történő átsorolása a közterületi jelleg és a közlekedési funkció megtartásával.

- 7. A különleges terület Kpi jelű pincés terület építési övezete déli szélén a tényleges területhasználatnak megfelelő és a köz- és nem közterületek megfelelő karbantartását biztosító telekalakítás iránti igény:
 - a 39, 40, 41 hrsz-ú beépítetlen (kivett, udvar) telkek egyesítése a tőlük délre fekvő, a belterületi határig terjedő közterület-résszel (249/78 hrsz),
 - a 38 hrsz-ú beépítetlen (kivett, udvar) telek északi homlokvonalának a szomszédos 32 és 54 hrsz-ú telkek homlokvonalához való igazítása a meglévő közművezetékek figyelembevételével, a telek déli szélén a közterületbe nyúló hegyesszög megszüntetése,
 - a 27 hrsz-ú beépítetlen telek délkeleti határvonalának rendezése.
- 8. A 012/3 hrsz-ú, mezőgazdasági terület Máó jelű övezeti besorolású telek beépíthetőségének megvizsgálása. Az előzetes adatszolgáltatás szerint a tárgyi ingatlan nem érintett az országos ökológiai hálózat által, így a jelenleg hatályos Máó jelű ökológiai szempontból érzékeny területeket érintő általános mezőgazdasági terület övezetéből átsorolható az Má jelű általános mezőgazdasági terület övezetébe. Megvizsgálandó az Má jelű általános mezőgazdasági terület új építési övezetének létrehozása.

2. melléklet a 47/2024./VII.23./ sz. Kt. határozathoz

FELJEGYZÉS

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Nagybörzsöny Község településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó vizsgálat és a módosítási tervezetet alátámasztó javaslat tartalmáról

Nagybörzsöny Község Önkormányzata döntést hozott a településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE) módosításáról a jelen határozat 1. melléklete szerinti területekre vonatkozóan.

Nagybörzsöny hatályos településrendezési eszközei az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet – OTÉK – 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készültek és kerültek elfogadásra. Mivel jogszabályi lehetőség van a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig, így a jelen TRE módosítás véleményezésre készülő tervdokumentációja az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos előírásainak, településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kerülhet kidolgozásra.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok a hatályos TRE megalapozó vizsgálati, valamint alátámasztó javaslati munkarészei alapján, csak a módosításokra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerülnek kidolgozásra. A TRE módosítás tervdokumentációjában a tervezési feladat jellegének megfelelően nem szükséges a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat önálló fejezetként való kidolgozása. A véleményezést segíti, áttekinthetőbbé teszi jelen esetben, ha az egyes módosításoknál kerülnek ismertetésre a vonatkozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek, nem pedig a szakági fejezeteken belül kell keresgélni az egyes módosításokra vonatkozó megállapításokat. Ezért a feladat jellegéhez igazodva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7)

felhatalmazása alapján a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat munkarészek tartalma az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK és ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK tartalma

1. Településrendezési eszközök módosítását megalapozó döntés bemutatása
 2. A település hatályos településrendezési eszközei és településképi eszközei
 3. Településrendezési vizsgálatok és javaslatok
Az egyes módosítások (változtatási szándékkal érintett részterületek) bemutatása az alábbi tartalom szerint:
 - 3.1. A módosítással érintett terület, a módosítás célja,
 - 3.2. A módosítással érintett terület bemutatása
 - 3.2.1. Településszerkezeti helyzet, területhasználat vizsgálata,
 - 3.2.2. Beépítettség jellemzői, az épületek vizsgálata (rendeltetés, beépítés jellemzői),
 - 3.2.3. A terület jelenlegi besorolása a TRE szerint
 - 3.3. A tervezett változások, a településrendezési eszközök tervezett módosításának ismertetése
 - 3.4. Szakági vizsgálatok és javaslatok, az adott részterület adottságai által igényelt tartalom és részletezettség szerint differenciáltan
 - 3.4.1. Közlekedési szakági vizsgálatok és javaslatok (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján),
 - 3.4.2. Tájrendezési-, zöldfelületrendezési szakági vizsgálatok és javaslatok (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján),
 - 3.4.3. Örökségvédelmi érintettség,
 - 3.4.4. Közmű és elektronikus hírközlés szakági vizsgálatok és javaslatok (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján),
 - 3.4.5. Környezetvédelmi szakági vizsgálatok és javaslatok (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 4. A biológiai aktivitásérték szinten tartás követelményének teljesülése
 5. A módosítással érintett területek a területrendezési tervekben, a területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
 - 5.1. A módosítással érintett területre vonatkozó településképi követelmények, a településképi követelmények teljesülése
 - 5.2. Települési örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése érintettség esetén
- Megrendelői elvárás rövid, jól áttekinthető, csak a lényegi kérdésekre, megoldandó tervezési feladatokra kitérő alátámasztó munkarészek készítése.

3.) Napirendi pont tárgya:

**„Turisztikai infrastruktúra fejlesztése ” tárgyú
közbiztosítási eljárás eredményének megállapítása
Paulik Oszkár polgármester**

Napirendi pont előadója:

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli kiegészítésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Nagybörzsöny Község Önkormányzata nyílt közbiztosítási eljárást indított „Turisztikai infrastruktúra fejlesztése” beszerzési tárgyban, melyről a részletes írásos előterjesztés, mely az eljárás tartalmát ismerteti, a képviselők részére kiküldésre került. A rendelkezésre álló pénzügyi fedezet a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1-2022-00004 számú támogatási szerződés szerint állomásépület bővítése: nettó 220 472 441 Ft + ÁFA, Farkasvölgyi – tó fejlesztése: nettó 39 370 079 Ft + ÁFA. A rendelkezésre álló összes fedezet: nettó 259 842 520 Ft + ÁFA.

Az eljárás eredményét a Közbeszerzési Szabályzat értelmében a Képviselő-testület jogosult megállapítani
A közbeszerzésben történő döntéshozatalkor név szerinti szavazás alkalmazása szükséges.

Megkérdezi, hogy van-e az írásos előterjesztéssel, illetve a szóbeli kiegészítéssel kapcsolatosan észrevétel?

Észrevétel, javaslat nem volt.

Paulik Oszkár polgármester:

Ismerteti a határozati javaslatokat, felkéri a képviselő-testület tagjait határozatonként külön-külön a név szerinti szavazásra.

S z a v a z á s

Paulik Oszkár polgármester igennel szavazott,
Juhász Kálmán alpolgármester igennel szavazott,
Frey Lajos képviselő igennel szavazott,
Antal Gyuláné képviselő igennel szavazott,
Svéger Ágnes képviselő igennel szavazott, tehát

a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2024./VII.23./ határozata:

*Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Turisztikai infrastruktúra fejlesztése** (EKR000777872024) tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részajánlatban (Állomásépület bővítése) az alábbi ajánlatot érvényesnek nyilvánítja:*

- Ajánlattevő neve: Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2085 Pilisvörösvár Szent Imre Utca 27. 7632
1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 197 745 697
 2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48
 3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48
 4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

Indoklás: Az ajánlat hiányosságot, ellentmondást nem tartalmaz, ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmasságát igazolta, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

Határidő: azonnal, ill. a határozathozatalt követő három munkanap a kiértékelés tekintetében
Felelős: polgármester

Szavazás

Paulik Oszkár polgármester igennel szavazott,
Juhász Kálmán alpolgármester igennel szavazott,
Frey Lajos képviselő igennel szavazott,
Antal Gyuláné képviselő igennel szavazott,
Svéger Ágnes képviselő igennel szavazott, tehát

a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2024./VII.23./ határozata:

*Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Turisztikai infrastruktúra fejlesztése (EKR000777872024)** tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részajánlatban (Farkasvölgyi-tó fejlesztése) az alábbi ajánlatot érvényesnek nyilvánítja:*

Ajánlattevő neve: Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2085 Pilisvörösvár Szent Imre Utca 27. 7632

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (Ft-ban): 54 511 450

2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

Indoklás: Az ajánlat hiányosságot, ellentmondást nem tartalmaz, ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, alkalmasságát igazolta, s az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívás, dokumentáció és a közbeszerzési jogszabályok előírásainak.

Határidő: azonnal, ill. a határozathozatalt követő három munkanap a kiértékelés tekintetében
Felelős: polgármester

Szavazás

Paulik Oszkár polgármester igennel szavazott,
Juhász Kálmán alpolgármester igennel szavazott,
Frey Lajos képviselő igennel szavazott,
Antal Gyuláné képviselő igennel szavazott,
Svéger Ágnes képviselő igennel szavazott, tehát

a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2024./VII.23./ határozata:

*Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Turisztikai infrastruktúra fejlesztése** (EKR000777872024) tárgyú közbeszerzési eljárást az 1. részajánlatban (Állomásépület bővítése) eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:*

Ajánlattevő neve: Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2085 Pilisvörösvár Szent Imre Utca 27. 7632

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 197 745 697
2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48
3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48
4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyú részajánlatban.

Határidő: azonnal, ill. a határozathozatalt követő három munkanap a kiértékelés tekintetében
Felelős: polgármester

S z a v a z á s

Paulik Oszkár polgármester igennel szavazott,
Juhász Kálmán alpolgármester igennel szavazott,
Frey Lajos képviselő igennel szavazott,
Antal Gyuláné képviselő igennel szavazott,
Svéger Ágnes képviselő igennel szavazott, tehát

a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
51/2024./VII.23./ határozata:

*Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Turisztikai infrastruktúra fejlesztése** (EKR000777872024) tárgyú közbeszerzési eljárást a 2. részajánlatban (Farkasvölgyi-tó fejlesztése) eredményesnek nyilvánítja, s az eljárás nyertesét az alábbiak szerint hirdeti ki:*

Ajánlattevő neve: Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2085 Pilisvörösvár Szent Imre Utca 27. 7632

1. Nettó összegű ajánlati ár (Ft-ban): 54 511 450
2. Az M2a) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

3. Az M2b) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

4. Az M2c) szakember alkalmasságnál előírtat meghaladó többlet szakmai tapasztalata (min. 0, max. 48 hónap): 48

Kiválasztás indoka: A nevezett érvényes ajánlat érte el a legmagasabb értékelési pontszámot, így a legjobb ár-érték arányú ajánlat a tárgyi részajánlatban.

Határidő: azonnal, ill. a határozathozatalt követő három munkanap a kiértékelés tekintetében
Felelős: polgármester

4.) Napirendi pont tárgya:

**Nagybörzsönyi Apróka Óvoda pályázatának benyújtásához fenntartói nyilatkozat kérése
Paulik Oszkár polgármester**

Napirendi pont előadója:

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel a Nagybörzsönyi Apróka Óvoda igazgatójának kérelmét: a Kincses Kultúróvoda 2024. c. pályázaton kívánnak indulni és kéri, hogy az önkormányzat támogassa a pályázaton való részvételüket a fenntartói nyilatkozatának kitöltésével.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

52/2024./VII.23./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata a Nagybörzsönyi Apróka Óvoda „Kincses Kultúróvoda 2024” c. pályázaton történő részvételét támogatja a „Fenntartói nyilatkozat” kitöltésével.

Felelős: Polgármester

5.) Napirendi pont tárgya:

**Szolgalmi jog bejegyzése a Nagybörzsöny belterület 592/2. hrsz. ingatlanra
Paulik Oszkár polgármester**

Napirendi pont előadója:

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Nagybörzsöny belterület 592/2. helyrajzi számú kivett, beépítetlen terület megnevezésű és 335 m² területi ingatlanon 78 m²-nyi területre szolgalmi jog bejegyzése szükséges az ingatlannyilvántartásban csapadék víz elvezetés miatt. Kéri ehhez a képviselő-testület jóváhagyását, illetve bízta meg a polgármestert ennek a lebonyolításával.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-
testületének

53/2024./VII.23./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata a Nagybörzsöny belterület 592/2. hrsz. kivett, beépítetlen terület megnevezésű 335 m² területű ingatlan Vázrajz szerinti 78 m² nagyságú területére véghatáridő nélküli időtartamra csapadékvíz elvezetését biztosító szolgálmi jog alapítása jogcímén szolgálmi jogot kíván alapítani, melyre az ingatlan tulajdonosával jelen határozat alapján szerződést köt és kezdeményezi az ingatlannyilvántartásban történő bejegyeztetését a területileg illetékes földhivatalnál.

Felelős: Polgármester

Mivel az ülésen egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el, Polgármester úr megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.



Paulik Oszkár
polgármester



Granát Bernadett
jegyző